



REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Dubrovniku, po stečajnom sucu tog suda Srđanu Gavraniću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom NITOR d.o.o, za trgovinu, proizvodnju i usluge "u stečaju", Vukasova 2, Split, MBS: 060138846, OIB:9755387269, zastupano po stečajnom upravitelju Ivanki Sušić iz Dubrovnika, izvan ročišta, dana 29. prosinca 2022. godine

riješio je

I. Određuje se u stečajnom postupku prodaja dijela imovine stečajnog dužnika i to pravo vlasništva nekretnina oznake:

- kat. čestice zem. 6306/1 zgrada mješovite uporabe 675 m² dvorište 870m², ukupno 1.545 m², z.ul. 14762 K.O. SPLIT i to:

I.

- 240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan oznake Stan A4/5, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m², nenatkritu terasu površine 33,56 m² i vrt površine 28,11 m², sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripatcima iznosi 140,20 m², na prizemlju-ulaz A,

- 183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24)

garažno-parkirno mjesto oznake Parking 24, površine 16,06 m², sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 sa pripatkom iznosi 25,72 m², u podrumu 2,

- 184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 25, površine 16,06 m², u podrumu 2;

II.

- 256. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) stan oznake Stan A21, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremubox 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m², na III (trećem) katu-ulaz A,

- 209. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 50, površine 13,00 m², u podrumu 1;

III.

- 263. Suvlasnički dio: 78/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan oznake Stan A29, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m² i lođu površine 1,87 m², sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripatcima iznosi 77,94 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz A,

- 200. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 41, površine 15,20 m², u podrumu 1;

IV.

- 268. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) stan oznake Stan B3, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 5,57 m², nenatkritu terasu površine 1,80 m² i vrt površine 12,04 m², sveukupna površina cjeline stana B3 sa pripatcima iznosi 42,61 m², na prizemlju-ulaz B,

- 179. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 20, površine 12,89 m², u podrumu 2;

V.

- 273. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) stan oznake Stan B8, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m², sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi 29,48 m², na I (prvom) katu-ulaz B,

- 175. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 16, površine 11,28 m², u podrumu 2;

VI.

- 275. Suvlasnički dio: 94/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) stan oznake Stan B10, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 76,00 m², stan ima pripatke: balkon površine 13,91 m² i balkon površine 3,98 m², sveukupna površina cjeline stana B10 sa pripatcima iznosi 93,89 m², na I (prvom) katu-ulaz B;

- 173. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 14, površine 14,71 m², u podrumu 2,

- 174. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 15, površine 14,28 m², u podrumu 2;

VII.

- 291. Suvlasnički dio: 101/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) stan oznake Stan B27, koji se sastoji od: tri sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 86,28 m², stan ima pripatke: terasa površine 1,39 m², terasa površine 9,34 m², terasa površine 1,15 m² i spremu-box 42 koja se nalazi na etaži suterena površine 3,37 m², sveukupna površina cjeline stana B27 sa pripatcima iznosi 101,53 m², u potkrovlju-ulaz B,

- 227. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 68, površine 14,31 m², u suterenu;

VIII.

- 293. Suvlasnički dio: 166/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) stan oznake Stan B29, koji se sastoji od: tri sobe, tri kupaonice, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 142,44 m², stan ima pripatke: terasa površine 1,40 m², terasa površine 13,49 m² i terasa površine 9,04 m², sveukupna površina cjeline stana B29 sa pripatcima iznosi 166,37 m², u potkrovlju- ulaz B

- 222. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 63, površine 14,28 m², u suterenu,

- 223. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 64, površine 14,28 m², u suterenu;

IX.

- 294. Suvlasnički dio: 185/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) stan oznake Stan B30 koji se sastoji od: tri sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 159,51 m², stan ima pripatke: terasa površine 10,48 m², terasa površine 2,24 m² i terasa površine 12,52 m², sveukupna površina cjeline stana B30 sa pripatcima iznosi 184,75 m², u potkrovlju-ulaz B

- 218. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 59, površine 14,77 m², u suterenu,

- 219. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 60, površine 14,77 m², u suterenu;

X.

- 292. Suvlasnički dio: 126/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133) stan oznake Stan B28, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaoonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 111,74 m², stan ima pripatke: terasa površine 10,10 m² i terasa površine 4,43 m², sveukupna površina cjeline stana B28 sa pripatcima iznosi 126,27 m², u potkrovlju-ulaz B,
- 194. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 35, površine 11,20 m², u podrumu 1,
- 195. Suvlasnički dio: 18/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 36, površine 11,52 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 7, površine 6,39 m², sveukupne površine cjeline Parking 36 s pripatkom iznosi 17,91 m², u podrumu 1;

XI.

- 236. Suvlasnički dio: 218/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) poslovni prostor oznake Poslovni prostor S1, koji se sastoji od: uredskog prostora, predprostora wc-a, dva wc-a, kupaoonice sa wc-om i kuhinje, ukupne površine 178,30 m², poslovni prostor ima pripadak ulaz u poslovni prostor, površine 32,12 m² i izlog površine 8 m², sveukupna površina cjeline poslovnog prostora S1 sa pripatcima iznosi 218,42 m², u suterenu,
- 234. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 75, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 14, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 75 sa pripadkom iznosi 24,67 m², u suterenu,
- 235. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 76, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 15, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 76 sa pripadkom iznosi 24,67 m², u suterenu;

XII.

- 160. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 1, površine 12,48 m², u podrumu 2;

XIII.

- 161. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 2, površine 14,04 m², u podrumu 2;

XIV.

- 162. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 3, površine 12,30 m², u podrumu 2;

XV.

- 164. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 5, površine 12,05 m², u podrumu 2;

XVI.

- 165. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 6, površine 11,20 m², u podrumu 2;

XVII.

- 166. Suvlasnički dio: 18/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 7, površine 11,52 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake sprema 1, površine 6,39 m², sveukupna površina cjeline parking 7 sa pripadkom iznosi 17,91 m², u podrumu 2;

XVIII.

- 167. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 8, površine 15,39 m², u podrumu 2;

XIX.

- 168. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 9, površine 13,16 m², u podrumu 2;

XX.

- 170. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 11, površine 15,20 m², u podrumu 2;

XXI.

- 176. Suvlasnički dio: 54/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 17, površine 11,13 m², parking ima pripatke: sprema-box 1, površine 5,78 m², sprema-box 2, površine 5,78 m², sprema-box 5, površine 6,62 m², sprema-box 7, površine 3,37 m², sprema-box 10, površine 2,94 m², sprema-box 11, površine 2,56 m², spremabox 12, površine 5,92 m², sprema-box 12, površine 3,24 m², sprema-box 14, površine 3,24 m², sprema-box 16, površine 3,24 m², koji se nalaze na etaži u podrumu 2, ukupno 10 sprema-boxova površine 42,69 m², sveukupna površina cjeline Parkinga 17 sa pripatcima iznosi 53,82 m²;

XXII.

- 178. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 19, površine 14,31 m², u podrumu 2;

XXIII.

- 181. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 22, površine 12,21 m², u podrumu 2;

XXIV.

- 182. Suvlasnički dio: 17/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 23, površine 16,95 m², u podrumu 2;

XXV.

- 185. Suvlasnički dio: 27/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 26, površine 19,49 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 3, površine 7,50 m², sveukupna površina cjeline Parking 26 sa pripatkom iznosi 26,99 m², u podrumu 2;

XXVI.

- 186. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 27, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 4, površine 5,27 m², sveukupna površina cjeline Parking 27 sa pripatkom iznosi 24,69 m², u podrumu 2;

XXVII.

- 187. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 28, površine 19,39 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 5, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 28 sa pripatkom iznosi 24,64 m², u podrumu 2;

XXVIII.

- 188. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 29, površine 19,58 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 6, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 29 sa pripatkom iznosi 24,83 m², u podrumu 2;

XXIX.

- 189. Suvlasnički dio: 7/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 30, površine 7,42 m², u podrumu 1;

XXX.

- 191. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 32, površine 12,30 m², u podrumu 1;

XXXI.

- 221. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 62, površine 14,77 m², u suterenu;

XXXII.

- 224. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 65, površine 10,77 m², u suterenu;

XXXIII.

- 225. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 66, površine 11,69 m², u suterenu;

XXXIV.

- 232. Suvlasnički dio: 27/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 73, površine 19,49 m², parking ima pripadak pomoćnu

prostoriju oznake Sprema 12, površine 7,50 m², sveukupna površina cjeline Parking 73 sa pripadkom iznosi 26,99 m², u suterenu.

II. Na imovini iz točke I. ove odluke postoji upisano razlučno pravo:

A)

- 240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan oznake Stan A4/5, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m², nenatkritu terasu površine 33,56 m² i vrt površine 28,11 m², sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripatcima iznosi 140,20 m², na prizemlju-ulaz A,
- 183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 24, površine 16,06 m², sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m², sveukupna površina cjeline Parking 24 sa pripatkom iznosi 25,72 m², u podrumu 2,
- 184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 25, površine 16,06 m², u podrumu 2,
- 256. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) stan oznake Stan A21, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i sprembox 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m², na III (trećem) katu-ulaz A,
- 209. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 50, površine 13,00 m², u podrumu 1,
- 263. Suvlasnički dio: 78/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan oznake Stan A29, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m² i lođu površine 1,87 m², sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripatcima iznosi 77,94 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz A,
- 200. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 41, površine 15,20 m², u podrumu 1,
- 268. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) stan oznake Stan B3, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 5,57 m², nenatkritu terasu površine 1,80 m² i vrt površine 12,04 m², sveukupna površina cjeline stana B3 sa pripatcima iznosi 42,61 m², na prizemlju-ulaz B,
- 179. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 20, površine 12,89 m², u podrumu 2,
- 273. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) stan oznake Stan B8, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m², sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi 29,48 m², na I (prvom) katu-ulaz B,
- 175. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 16, površine 11,28 m², u podrumu 2,
- 275. Suvlasnički dio: 94/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-116) stan oznake Stan B10, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 76,00 m², stan ima pripatke: balkon površine 13,91 m² i balkon površine 3,98 m², sveukupna površina cjeline stana B10 sa pripatcima iznosi 93,89 m², na I (prvom) katu-ulaz B
- 173. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 14, površine 14,71 m², u podrumu 2,
- 174. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 15, površine 14,28 m², u podrumu 2,
- 291. Suvlasnički dio: 101/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-132) stan oznake Stan B27, koji se sastoji od: tri sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 86,28 m², stan ima pripatke: terasa površine 1,39

m2, terasa površine 9,34 m2, terasa površine 1,15 m2 i spremu-box 42 koja se nalazi na etaži suterena površine 3,37 m2, sveukupna površina cjeline stana B27 sa pripatcima iznosi 101,53 m2, u potkrovlju-ulaz B,

- 227. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-68) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 68, površine 14,31 m2, u suterenu,

- 293. Suvlasnički dio: 166/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-134) stan oznake Stan B29, koji se sastoji od: tri sobe, tri kupaonice, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 142,44 m2, stan ima pripatke: terasa površine 1,40 m2, terasa površine 13,49 m2 i terasa površine 9,04 m2, sveukupna površina cjeline stana B29 sa pripatcima iznosi 166,37 m2, u potkrovlju- ulaz B

- 222. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-63) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 63, površine 14,28 m2, u suterenu,

- 223. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 64, površine 14,28 m2, u suterenu,

- 294. Suvlasnički dio: 185/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-135) stan oznake Stan B30 koji se sastoji od: tri sobe, kupaonice, wc-a, hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 159,51 m2, stan ima pripatke: terasa površine 10,48 m2, terasa površine 2,24 m2 i terasa površine 12,52 m2, sveukupna površina cjeline stana B30 sa pripatcima iznosi 184,75 m2, u potkrovlju- ulaz B

- 218. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 59, površine 14,77 m2, u suterenu,

- 219. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-60) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 60, površine 14,77 m2, u suterenu,

- 292. Suvlasnički dio: 126/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133) stan oznake Stan B28, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 111,74 m2, stan ima pripatke: terasa

površine 10,10 m2 i terasa površine 4,43 m2, sveukupna površina cjeline stana B28 sa pripatcima iznosi 126,27 m2, u potkrovlju- ulaz B,

- 194. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 35, površine 11,20 m2, u podrumu 1,

- 195. Suvlasnički dio: 18/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-36) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 36, površine 11,52 m2, parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 7, površine 6,39 m2, sveukupne površine cjeline Parking 36 s pripatkom

iznosi 17,91 m2, u podrumu 1,

- 236. Suvlasnički dio: 218/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) poslovni prostor oznake Poslovni prostor S1, koji se sastoji od: uredskog prostora, predprostora wc-a, dva wc-a, kupaonice sa wc-om i kuhinje, ukupne površine 178,30 m2, poslovni prostor ima pripadak ulaz u poslovni prostor, površine 32,12 m2 i izlog površine 8 m2, sveukupna površina cjeline poslovnog prostora S1 sa pripatcima iznosi 218,42 m2, u suterenu,

- 234. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 75, površine 19,42 m2, parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 14, površine 5,25 m2, sveukupna površina cjeline Parking 75 sa pripadkom iznosi 24,67 m2, u suterenu,

- 235. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 76, površine 19,42 m2, parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 15, površine 5,25 m2, sveukupna površina cjeline Parking 76 sa pripadkom iznosi 24,67 m2, u suterenu,

- 160. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 1, površine 12,48 m2, u podrumu 2,

- 161. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 2, površine 14,04 m2, u podrumu 2,

- 162. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 3, površine 12,30 m2, u podrumu 2,

- 164. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 5, površine 12,05 m², u podrumu 2,
- 165. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 6, površine 11,20 m², u podrumu 2,
- 166. Suvlasnički dio: 18/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 7, površine 11,52 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake sprema 1, površine 6,39 m², sveukupna površina cjeline parking 7 sa pripadkom iznosi 17,91 m², u podrumu 2,
- 167. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 8, površine 15,39 m², u podrumu 2,
- 168. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 9, površine 13,16 m², u podrumu 2,
- 170. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 11, površine 15,20 m², u podrumu 2,
- 176. Suvlasnički dio: 54/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 17, površine 11,13 m², parking ima pripadke: sprema-box 1, površine 5,78 m², sprema-box 2, površine 5,78 m², sprema-box 5, površine 6,62 m², sprema-box 7, površine 3,37 m², sprema-box 10, površine 2,94 m², sprema-box 11, površine 2,56 m², spremabox 12, površine 5,92 m², sprema-box 12, površine 3,24 m², sprema-box 14, površine 3,24 m², sprema-box 16, površine 3,24 m², koji se nalaze na etaži u podrumu 2, ukupno 10 sprema-boxova površine 42,69 m², sveukupna površina cjeline Parkinga 17 sa pripatcima iznosi 53,82 m²,
- 178. Suvlasnički dio: 14/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 19, površine 14,31 m², u podrumu 2,
- 181. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-22) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 22, površine 12,21 m², u podrumu 2,
- 182. Suvlasnički dio: 17/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-23) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 23, površine 16,95 m², u podrumu 2,
- 185. Suvlasnički dio: 27/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 26, površine 19,49 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 3, površine 7,50 m², sveukupna površina cjeline Parking 26 sa pripatkom iznosi 26,99 m², u podrumu 2,
- 186. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 27, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 4, površine 5,27 m², sveukupna površina cjeline Parking 27 sa pripatkom iznosi 24,69 m², u podrumu 2,
- 187. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 28, površine 19,39 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 5, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 28 sa pripatkom iznosi 24,64 m², u podrumu 2,
- 188. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 29, površine 19,58 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 6, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 29 sa pripatkom iznosi 24,83 m², u podrumu 2,
- 189. Suvlasnički dio: 7/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 30, površine 7,42 m², u podrumu 1,
- 191. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 32, površine 12,30 m², u podrumu 1,
- 221. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 62, površine 14,77 m², u suterenu,
- 224. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 65, površine 10,77 m², u suterenu,
- 225. Suvlasnički dio: 12/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-66) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 66, površine 11,69 m², u suterenu,

- 232. Suvlasnički dio: 27/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 73, površine 19,49 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 12, površine 7,50 m², sveukupna površina cjeline Parking 73 sa pripadkom iznosi 26,99 m², u suterenu, na korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb;

B)

- 263. Suvlasnički dio: 78/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan oznake Stan A29, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m² i lođu površine 1,87 m², sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripatcima iznosi 77,94 m², na IV (četvrtom) katu-ulaz A na korist MISLAV MLADIN, Split, Grge Novaka 41A;

C)

- 173. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 14, površine 14,71 m², u podrumu 2, na korist LANA BAJRUŠEVIĆ, Split, Domovinskog rata 21/A;

D)

- 292. Suvlasnički dio: 126/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-133) stan oznake Stan B28, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 111,74 m², stan ima pripatke: terasa površine 10,10 m² i terasa površine 4,43 m², sveukupna površina cjeline stana B28 sa pripatcima iznosi 126,27 m², u potkrovlju-ulaz B, na korist SANDA BIUK, Split, Kukuljevićeva 3;

E)

- 235. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 76, površine 19,42 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 15, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 76 sa pripadkom iznosi 24,67 m², u suterenu, na korist MARKO PERDIJA, Pupnat, Pupnat 136;

F)

- 167. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 8, površine 15,39 m², u podrumu 2, na korist KATARINA MIHALEC, Split, Domovinskog rata 27/A;

G)

- 187. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 28, površine 19,39 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 5, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 28 sa pripadkom iznosi 24,64 m², u podrumu 2, na korist SINIŠA BAVČEVIĆ, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 1;

H)

- 188. Suvlasnički dio: 25/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 29, površine 19,58 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 6, površine 5,25 m², sveukupna površina cjeline Parking 29 sa pripadkom iznosi 24,83 m², u podrumu 2, na korist TANJA LAUŠIĆ, Split, Vukovarska 116;

I)

- 232. Suvlasnički dio: 27/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) garažno-parkirno mjesto oznake Parking 73, površine 19,49 m², parking ima pripadak pomoćnu prostoriju oznake Sprema 12, površine 7,50 m², sveukupna površina cjeline Parking 73 sa pripadkom iznosi 26,99 m², u suterenu, na korist SANDA BIUK, Split, Kukuljevićeva 3.

III. Nalaže se u zemljišnim knjigama izvršiti upis zabilježbe rješenja o prodaji za imovinu dužnika iz točke I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl.br. St.1082/2016-23 od 24. srpnja 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom.
2. Prema čl. 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje u tekstu: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini, a u zemljišnoj knjizi će se upisati zabilježba rješenja o prodaji nekretnine. O prodaji nekretnine odlučuje sud rješenjem, a prodaju, nakon što sud zaključkom o prodaji utvrdi cijenu, provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Stečajni upravitelj predložio je prodaju.
3. Uvidom u web stranice stanja u zemljišnim knjigama na dan donošenja ovog rješenja utvrđeno je da na imovini iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo za suvlasničke dijelove kako je to navedeno u točki II. izreke ovog rješenja. Pri tome treba navesti da činjenica upisa bilo kojeg razlučnog prava u zemljišnim knjigama utječe samo na način prodaje, ali u ovom trenutku nije odlučna za namirenje razlučnih vjerovnika o čijim razlučnim pravima i pravu na namirenje će se odlučivati naknadno, nakon što se unovči imovina.
4. Zbog navedenog, na temelju spomenutih propisa, odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku, 29. prosinca 2022. godine

Stečajni sudac:

Srđan Gavranić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv točke I. ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu, koja se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u roku od 8 dana od primitka rješenja u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno čl. 12. Stečajnog zakona istekom osmog dana od dana objave na e-Oglasnoj ploči. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (čl. 11. st. 4. OZ).

DN-a (29.12.2022.):

- stečajni upravitelj,
- ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Paromlinska 2,
- Mislav Mladin, Split, Grge Novaka 41A,
- Lana Bajrušević, Split, Domovinskog rata 21/A,
- Sanda Biuk, Split, Kukuljevićeva 3,
- Marko Perdija, Pupnat, Pupnat 136,
- Katarina Mihalec, Split, Domovinskog rata 27/A,
- Siniša Bavčević, Split, Trg hrvatske bratske zajednice 1,
- Tanja Laušić, Split, Vukovarska 116,
- Općinski sud u Splitu, zemljišnoknjižni odjel,
- mrežna stranica e oglasna ploča.

Broj zapisa: **eb317-20fc9**

Kontrolni broj: **03a3d-1e62a-85b8d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SRĐAN GAVRANIĆ, L=DUBROVNIK, O=TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Dubrovniku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.